

MEMORIAL DESCRITIVO

Manutenção do Telhado - Ginásio Oreco

MAIO 2026

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO DO PROJETO	3
1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA.....	3
2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA.....	4
2.1. Engenheiro Civil de Obra ou Arquiteto com encargos complementares	4
2.2. Encarregado Geral com encargos complementares.....	4
2.3. Técnico em Segurança do Trabalho com encargos complementares	4
3. MANUTENÇÃO DO TELHADO	4
4. LIMPEZA DA OBRA	5
4.1 Limpeza Permanente	5
4.2 Limpeza Final.....	5
5. ASSINATURAS.....	6

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer Especificações Técnicas que definam os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados, todos destinados à manutenção corretiva da cobertura do Ginásio Oreco para reestabelecimento do funcionamento regular do local.

Endereço: Avenida Paulo Lauda, número 176, Bairro Tancredo Neves, Santa Maria, RS.

Responsável Técnico do Projeto: Eng. Civil Lucas Mazzoleni Pinto | CREA/RS 212650 | PMSM 19730-0

Esse memorial será parte integrante do contrato com a contratada.

O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo”, tem por objetivo fornecer as informações para a execução instalação de manutenção preventiva na cobertura do Ginásio Oreco.

- a.** Todo o material empregado na obra será obrigatoriamente de primeira qualidade e comprovada eficiência para o fim a que se destina.
- b.** Todas as marcas especificadas serão referenciais dos materiais a serem utilizados, admitindo-se, portanto, eventuais substituições destes por outros comprovadamente similares em qualidade.
- c.** Será considerado como similar o produto de outro fabricante que apresente as mesmas características técnicas, seja fabricado com os mesmos materiais básicos, e que esteja rigorosamente dentro das prescrições normativas da ABNT, ficando a critério e sob a responsabilidade da Fiscalização aprovar, autorizar ou aceitar a sua utilização.
- d.** A execução de todos os serviços obedecerá às prescrições normativas da ABNT, norma específica, sendo a mão de obra especializada e o acabamento esmerado.
- e.** Serão impugnados todos os trabalhos executados que não satisfaçam o Memorial Descritivo, Projeto Arquitetônico e Projetos Complementares.
- f.** As discrepâncias que porventura existam entre o projeto, os memoriais e especificações deverão ser apresentadas antes à Fiscalização, anteriormente à execução, para decisão.
- g.** Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização.

1. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA

Todos os serviços de carga, transporte e descarga de material, pessoal e equipamento deverão ser executados pela contratada, obedecendo todas as normas de segurança, ficando a mesma responsável pelos custos, providências, liberações e consequências decorrentes.

Todo o maquinário e ferramentas que a contratada utilizar deverão estar em bom estado de conservação, e poderá a Fiscalização exigir a sua troca, desde que julgue em mau estado para uso. Quando necessária, a substituição deverá ser feita em tempo hábil, de forma a não comprometer a qualidade dos serviços e o cronograma da obra.

Deverão ser tomadas todas as medidas de proteção aos empregados e a terceiros durante a construção, em obediência ao disposto nas **Normas de Segurança do Trabalho nas Atividades da Construção Civil**, do Ministério do Trabalho e da municipalidade local.

A contratada tomará todas as medidas para que as tarefas sejam executadas com segurança.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A contratada deverá manter na obra um jogo de cópias do projeto, que deverá estar à disposição da Fiscalização quando ela os solicitar.

Haverá uma equipe envolvida na administração dos trabalhos, tanto em campo quanto em escritório. Os itens da administração da obra serão, no mínimo, os indicados abaixo:

2.1. Engenheiro Civil de Obra ou Arquiteto com encargos complementares

É de responsabilidade da contratada manter, durante a execução dos serviços, a presença de um Engenheiro Civil ou Arquiteto para acompanhamento e orientações. O profissional deverá estar regularmente registrado nos seus respectivos conselhos CREA e CAU e emitir Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica da execução da obra.

2.2. Encarregado Geral com encargos complementares

É de responsabilidade da contratada manter, durante a execução dos serviços, a presença de um encarregado para a execução dos serviços, liderança e orientação das equipes encarregadas da execução das etapas da obra.

2.3. Técnico em Segurança do Trabalho com encargos complementares

É de responsabilidade da contratada manter, durante a execução dos serviços, a presença de um técnico de segurança do trabalho para acompanhamento dos procedimentos relativos à utilização de EPIs e EPCs necessários para a segurança dos funcionários.

3. MANUTENÇÃO DO TELHADO

Para acesso aos pontos onde devem ser instaladas as novas telhas em substituição as telhas arrancadas pela ação do vento, deve ser realizada a montagem de andaimes. Inicia-se com a instalação das bases com sapatas ajustáveis para o nivelamento, a instalação dos quadros fixos verticalmente sobre as sapatas. Após é feita a instalação de outro conjunto de quadros fixos em posição perpendicular e imediatamente acima dos quadros anteriormente instalados, de maneira a travar o sistema.

As pranchas metálicas que compõem o piso deverão ser encaixadas na horizontal sobre o módulo montado. A fixação das pranchas metálicas é feita através de grampos metálicos que conferem estabilidade ao elemento. Repete-se as etapas anteriores até que a altura desejada seja alcançada.

Com o acesso aos locais de manutenção garantido deve-se iniciar a instalação das telhas. Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPIs necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura.

Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento. Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação das novas telhas deve respeitar o alinhamento e a das telhas existentes. Eventuais cortes devem ser feitos com a utilização de disco diamantado. Considerar o recobrimento lateral das telhas (1 1/4 de onda) e o recobrimento transversal recomendado.

Perfurar as telhas com brocas apropriadas, a uma distância mínima de 5cm da extremidade livre da telha. Fixar as telhas utilizando ganchos chatos em ferro galvanizado nas posições de acordo com prescrição do fabricante das telhas. Na fixação com ganchos com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a fissurar a peça em fibrocimento.

Telhas e peças complementares com fissuras, empenamentos e outros defeitos acima dos tolerados pela respectiva normalização não devem ser utilizadas.

4. LIMPEZA DA OBRA

4.1 Limpeza Permanente

A obra deverá ser mantida perfeitamente limpa, organizada e sinalizada durante todo o período de execução.

4.2 Limpeza Final

No término da obra, deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização.

Para fins de recebimento dos serviços, serão verificadas as condições das telhas instaladas, ficando a Contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Fiscalização.

Todos os elementos deverão ser totalmente limpos e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies.

A contratada verificará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de toda as instalações, o que deve ser aprovado pela Fiscalização.

5. ASSINATURAS

Lucas Mazzoleni Pinto – Engenheiro Civil

Matrícula PMSM 19730-0 – CREA/RS 212650